

令和 5 年度の事業報告書
令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで

NPO 法人住むケアおおいた

1 事業の成果

新規受付相談 320 件、新規入居 80 件、年度末入居支援者数 491 件

全国的に居住支援活動が少しずつ活発にはなっているものの、大分県での周知はまだ進んでいません。そのようななか、各市町村での居住支援協議会設立の動きが進み、大分県居住支援協議会の招集により県下居住支援ネットワーク会議に参加、取り組みの紹介などを今年度も行いました。また、一般社団法人全国居住支援法人協議会より、2023 年度居住支援活動地域拠点整備事業の開催法人として指定を受け、3 月 14 日に由布市にて居住支援セミナーを開催しました。この様子は、OAB ニュースで報じられ、併せて居住支援についてのパネルコーナーも設けられ、周知の一助となりました。

相談支援の傾向としては、入居者の高齢化が進み、施設への転居を余儀なくされるケースもありますが、階移動など住宅環境の改善で自立生活が継続可能な場合は、住み替えサポートを行う、という件数も増えています。全体的に相談件数も増加傾向にあり、今後、物件提供の協力者を増やす活動にも取り組む予定です。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した 事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の 実施日時 (B) 当該事業の 実施場所 (C) 従事者の人数	(D) 受益対象 者の範囲 (E) 人数	事業費の金額 (単位: 千円)
(1) 介護ケア付き高齢者賃貸住宅等に関する相談及び情報の提供並びに紹介事業	・住宅確保に関する相談	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者 (E) 87 名	(1) ~ (3) の事業費として 37,700 千円
	・介護ケア付き高齢者賃貸住宅の情報提供並びに紹介	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者 (E) 16 名	
(2) 高齢者・介護認定者・障がい者等に対する生活支援住宅及び一般民間住宅への入居支援事業	・上記以外の障がい者等に対する住宅確保に関する相談	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 障がい者等 (E) 92 名	
	・高齢者、介護認定者、障がい者等の民間住宅入居契約全般サポート	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 住宅確保要配慮者 (E) 80 名	
	・入居後の定期見守り支援 ・健康相談、生活相談等	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 住宅確保要配慮者 (E) 491 名	

(3) その他、この法人の目的を達成する為に必要な事業	・セミナーの開催	(A) R6年3月14日 (B) 由布市 (C) 4名	(D) 行政・福祉関係者・民生委員等 (E) 約45名	
	・新住宅セーフティネット制度の周知活動	(A) 9:30~17:00 (B) 大分県 (C) 4名	(D) 民生委員・家主 当 (E) 多数	

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の実施日時 (B) 当該事業の実施場所 (C) 従事者の人数	事業費の金額 (単位：千円)
	なし		

(備考)

- 1 2は、(1)には特定非営利活動に係る事業、(2)にはその他の事業について区分を明らかにして記載する。
- 2 2(2)には、定款上「その他の事業」に関する事項を定めているものの、当該事業年度にその他の事業を実施しなかった場合、「実施しなかった」と記載する。

令和5年度 活動計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

NPO法人住むケアおおいた

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1 受取会費		
正会員受取会費		
賛助会員受取会費		
.....		
2 受取寄附金		
受取寄附金		
施設等受入評価益		
.....		
3 受取助成金等		
受取民間助成金		
.....		
4 事業収益		
受取家賃（共益費込）収入	149,961,137	
業務受託収入	2,390,888	
礼金収入	769,000	
補助金収入	5,146,966	
水道料他利用料収入	2,537,879	
更生保護受託収入	1,037,124	
その他収入	3,128,924	164,971,918
5 その他収益		
受取利息	113	
受取配当金	8	
雑収益	690,435	690,556
経常収益計		165,662,474
II 経常費用		
1 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	5,903,533	
賞与	760,000	
法定福利費	1,064,041	
福利厚生費	87,586	
.....		
人件費計	7,815,160	
(2) その他経費		
支払家賃	124,772,571	
更生保護受託事業費	511,195	
広告宣伝費	747,700	
減価償却費	4,461,882	
賃借料	1,417,400	
修繕維持費	4,583,791	
消耗品費	665,369	
水道光熱費	1,854,251	
旅費交通費	300	
手数料	200,400	
租税公課	51,324	
交際接待費	59,178	
保険料	42,598	
通信費	422,943	
諸会費	70,821	
車輛費	477,730	
貸倒損失	662,580	
支払報酬	403,700	
地代家賃	7,063,612	
システム管理費	362,951	
管理委託費	5,193,330	
雑費	632,724	
.....		
その他経費計	154,658,350	
事業費計		162,473,510
2 管理費		
(1) 人件費		
給料手当	805,027	
法定福利費	145,096	
福利厚生費	11,944	
.....		
人件費計	962,067	
(2) その他経費		

その他	144,231		
.....			
その他経費計	144,231		
管理費計		1,106,298	
経常費用計			163,579,808
当期経常増減額			2,082,666
Ⅲ 経常外収益			
1 償却債権取立益	45,000		
2 固定資産売却益	20,780		
経常外収益計		65,780	
Ⅳ 経常外費用			
1 支払利息	739,100		
2 雑損失	65,280		
3 固定資産除去損	1		
4 繰延資産除去損	1,686,667		
経常外費用計		2,491,048	
税引前当期正味財産増減額			-342,602
法人税、住民税及び事業税			397,700
当期正味財産増減額			-740,302
前期繰越正味財産額			35,910,572
次期繰越正味財産額			35,170,270

貸借対照表

令和6年3月31日現在

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	円		円
【流動資産】	【 14,856,181】	【流動負債】	【 4,914,921】
現金及び預金	12,330,399	短期借入金	1,000
貯蔵品	4,144	未払金	1,395,013
前払費用	280,250	前受金	1,529,000
立替金	498,782	預り金	21,378
仮払金	27,416	仮受金	1,570,830
未収入金	1,715,174	未払法人税等	397,700
未取戻付法人税等	16	【固定負債】	【 40,920,609】
【固定資産】	【 66,149,619】	長期借入金	40,920,609
(有形固定資産)	(61,185,062)		
建物	3,780,515		
建物付属設備	55,924,605		
構築物	252,737		
工具器具備品	942,644		
一括償却資産	284,561		
(無形固定資産)	(540,507)		
ソフトウェア	540,507		
(投資その他の資産)	(4,424,050)		
出資金	1,000		
敷金	600,000		
関係会社貸付金	3,696,000		
長期前払費用	127,050		
資産の部合計	81,005,800	負債の部合計	45,835,530
		純資産の部	
		【株主資本】	【 35,170,270】
		(利益剰余金)	(35,170,270)
		圧縮積立金	29,941,878
		繰越利益剰余金	5,228,392
		純資産の部合計	35,170,270
		負債及び純資産の部合計	81,005,800

(法第28条第1項「前事業年度の財産目録」)

令和5年度 財産目録
令和6年3月31日現在

NPO法人住むケアおおいた
(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	12,330,399		
手元現金	151,051		
豊和銀行普通預金	7,196,984		
大分県信用組合普通預金	4,982,364		
未収金	1,715,174		
受取家賃未収金	566,700		
その他未収金	1,148,474		
貯蔵品	4,144		
前払費用	280,250		
入居者経費立替金	498,782		
仮払金	27,416		
未収還付法人税等	16		
流動資産合計		14,856,181	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
建物	3,780,515		
建物付属設備	55,924,605		
構築物	252,737		
車輛運搬具			
工具器具備品	942,644		
一括償却資産	284,561		
有形固定資産計	61,185,062		
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア	540,507		
無形固定資産計	540,507		
(3) 投資その他の資産			
出資金	1,000		
敷金	600,000		
関係会社貸付金	3,696,000		
長期前払費用	127,050		
投資その他の資産計	4,424,050		
固定資産合計		66,149,619	
3 繰延資産			
(1) 加盟金			
繰延資産合計		0	
資産合計			81,005,800
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	1,395,013		
従業員給与	579,542		
その他未払金	815,471		
前受金	1,529,000		
預り金	21,378		
源泉所得税預り金	20,878		
住民税預り金	500		
その他預り金	0		
短期借入金	1,000		
仮受金	1,570,830		

未払法人税等	397,700		
流動負債合計		4,914,921	
2 固定負債			
長期借入金	40,920,609		
関係会社借入金			
固定負債合計		40,920,609	
負債合計			45,835,530
正味財産			35,170,270